**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации или ФИО)

действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем "Заказчик", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации или ФИО)

действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

* 1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить заказанные услуги, согласно п. 3 настоящего договора.
  2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемые в дальнейшем "Услуги".

* 1. Срок выполнения работ с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.
  2. Услуги считаются оказанными после подписания Акта приема-сдачи Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Качественно выполнить услуги своими силами с использованием специального инструмента и оборудования.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.3. По требованию Заказчика безвозмездно исправить все выявленные недостатки в течение 7 календарных дней.

2.1.4. Своевременно информировать Заказчика об изменении срока начала и (или) окончания работ.

2.1.5. Обеспечить гарантийное обслуживание выполненных работ на срок 1 (один) год с момента их фактического завершения. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, не позволяющие продолжить нормальное использование помещений до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется исполнителем за свой счет. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом.

2.1.6. Своевременно предупредить Заказчика:

* о непригодности или недоброкачественности материала, полученного от Заказчика;
* о том, что соблюдение указаний Заказчика грозит годности или прочности выполняемой работы;
* о наличии иных, не зависящих от Исполнителя, обстоятельств, грозящих годности или прочности выполняемой работы.

2.1.7. В обязанности Исполнителя не входят следующие виды работ:

* отключение стояков, в т.ч. отопления;
* эмалировка сантехники;
* демонтаж/монтаж несущих конструкция и балок;
* вывоз на хранение имущества Заказчика;
* перепланировки, производимые без полученного на то разрешения Заказчиком;
* фасадные работы.

**2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Своевременно производить выплаты, указанные в п. 3 настоящего договора, в течение 3 дней с момента подписания акта приема-сдачи Услуг;

2.2.2. Обеспечить необходимые условия и устранить препятствия для проведения работ (мебель, предметы быта) Исполнителем;

2.2.3.В согласованные сроки решать вопросы с коммунальными службами;

2.2.4. Своевременно обеспечивать Исполнителя материалом для проведения необходимых работ или поручить закупку, доставку и подъем материалов Исполнителю;

2.2.5. Принимать выполненные работы и (или) их часть, — не позднее следующего дня после их фактического завершения, подписать Акт сдачи-приемки работ.

**2.3. Заказчик имеет право:**

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.3.3. Поручить Исполнителю приобретение и доставку промежуточного материала.

2.3.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, если задержка срока сдачи работ увеличивается более чем на 30 календарных дней по вине Исполнителя.

2.3.5. Требовать от Заказчика выполнения предписаний настоящего договора.

**2.4. Исполнитель имеет право:**

2.4.1. Продлить сроки работ по независящим от Исполнителя причинам, а также на время выполнения дополнительных работ.

2.4.2. В случае предоставления Заказчиком некачественного или несоответствующего требуемым работам материала, приостанавливать данный вид работ до устранения проблемы.

2.4.3. Установить оптимальный график работы сотрудников.

2.4.4. Требовать от Заказчика выполнения предписаний настоящего договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Оплата осуществляется в \_\_\_\_\_ этапа:

* первая часть вознаграждения выплачивается Исполнителю после окончания следующих работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб**.
* вторая часть вознаграждения выплачивается Исполнителю после окончания следующих работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб**.
* и т.д.

3.3. Уплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанным в настоящем договоре, или иным способом, согласованным Сторонами.

3.4. Дополнительные работы, произведенные Исполнителем, могут быть отдельно оплачены после предварительного согласования условий между Сторонами.

**4. Ответственность сторон**

**4.1** **Ответственность Исполнителя:**

**4.1.1** Исполнитель несет материальную ответственность за испорченный материал Заказчика в пределах его стоимости.

**4.1.2** В случае повреждения коммуникаций и оборудования Заказчика по вине Исполнителя, последний восстанавливает утраченное за свой счет.

**4.1.3** Исполнитель несет материальную ответственность перед Заказчиком при просрочке работ по собственной вине в размере 0,2% в день от общей суммы договора в случае задержки свыше 30 календарных дней от установленных сроков.

**4.1.4** Исполнитель не несет материальную ответственность в случае обстоятельств форс-мажора (обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, действий третьих лиц, изменения законодательств, социально-экономических и политических условий и т.п. во время ремонтных работ и (или) после их завершения.

**4.1.5** Исполнителем не осуществляется гарантийное обслуживание при неправильной эксплуатации помещений Заказчиком и (или) третьими лицами.

**4.1.6** Исполнителем не осуществляется гарантийное обслуживание работ, выполненных по технологии, предложенной Заказчиком, а также не принимаются претензии по качеству данных работ.

**4.2** **Ответственность Заказчика:**

**4.2.1** Заказчик несет материальную ответственность перед Исполнителем при несвоевременных выплатах по настоящему договору и выплачивает пеню в размере 0,2% в день от общей суммы договора, начиная с третьего календарного дня просрочки.

**4.2.2** Заказчик несет материальную ответственность перед Исполнителем за простой сотрудников Исполнителя по вине Заказчика.

**4.2.3** В случае одностороннего расторжения Заказчиком договора и (или) отказа от некоторых видов работ не по вине Исполнителя, Заказчик уплачивает неустойку Исполнителю в размере 15% стоимости не произведенных работ, а также стоимость произведенных на данный момент работ. Данные выплаты производятся Заказчиком не позднее третьего дня после расторжения договора.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров между сторонами.

5.2. При невозможности разрешить спор в процессе переговоров он передается на рассмотрение Арбитражного суд и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 14 дней с момента ее получения.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность по настоящему договору.

6.4. Настоящий договор вступает в юридическую силу с даты его подписания до полного выполнения обязательств сторонами.

6.5 Приложения к настоящему договору:

* Приложение 1. **Акт о завершении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_этапа Договора \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ | ЗАКАЗЧИК |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г |

Приложение 1

**Акт о завершении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этапа Договора \_\_\_\_\_**

**АКТ СДАЧИ – ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА**

**ПО ДОГОВОРУ №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, «Исполнитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны, и «Заказчик»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, подписали настоящий акт о том, что «Исполнитель» выполнил первый этап работ по объекту, согласно договору, а «Заказчик» принял объект и претензий не имеет.

Отзыв при наличии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик                                                Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

    подпись           расшифровка подписи                          подпись           расшифровка подписи

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20       г.                 Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20      г.

**Настоящим подтверждаю получение вознаграждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ части Цены договора согласно пункту 3.2 Договора.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Подпись ФИО